

ДОГОВОР

о порядке использования закрепленного за
Муниципальным дошкольным образовательным учреждением
детский сад компенсирующего вида с приоритетным осуществлением
квалифицированной коррекции отклонений в физическом и психическом развитии
воспитанников № 9 «Колокольчик»,
муниципального имущества на праве оперативного управления

гор. Канск

№ 05 ОУ

«01» ноября 2007 г.

Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Канска», именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя комитета Черных Галины Николаевны, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад компенсирующего вида с приоритетным осуществлением квалифицированной коррекции отклонений в физическом и психическом развитии воспитанников № 9 «Колокольчик», именуемое в дальнейшем «Учреждение» в лице заведующего Бондаренко Валентины Николаевны, действующего на основании Устава, зарегистрированного в МИ МНС России № 8 по Красноярскому краю, за ОГРН 1022401360585 от 27.11.2002г с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Предметом договора является определение порядка использования движимого и недвижимого имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, содержание которого отражено на самостоятельном балансе исполнения бюджета главного распорядителя, получателя средств бюджета Учреждения по состоянию на «01» октября 2007 года.
- 1.2 Имущество Учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, находится в муниципальной собственности.
- 1.3 Действие настоящего Договора распространяется также на плоды, продукцию и доходы от использования закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления имущества, а также на имущество, приобретенное Учреждением по договорам или иным основаниям и учитываемое на отдельном балансе (форма 0503130 по ОКУД).

2. Право оперативного управления

- 2.1 Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах определяемых действующим законодательством, целями и предметом своей деятельности, предусмотренными в уставе Учреждения, назначением имущества и настоящим Договором.
- 2.2 Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

- 2.3. Если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенные за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе (форма 0503130 по ОКУД).
- 2.4. Совершение Учреждением сделок с указанным в пункте 2.3. имуществом происходит при обязательном уведомлении об этом Комитета.
- 2.5. Комитет от имени администрации города в соответствии с предоставленными ему полномочиями и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и администрации города Канска, Уставом Учреждения и настоящим Договором реализует права собственника на имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления.

3. Обязательства Учреждения

- 3.1. Учреждение обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления:
- обеспечивать сохранность имущества, возобновление, нормальные условия эксплуатации, капитальный и текущий ремонт;
 - отвечать по своим обязательствам перед любыми юридическими и физическими лицами только находящимися в его распоряжении денежными средствами;
 - ежегодно представлять в Комитет полную и достоверную информацию о находящемся на балансе Учреждения имуществе;
 - своевременно уведомлять Комитет о наложении ареста на имущество, принадлежащее Учреждению, совершении с ним иных действий судебными приставами, судом или иными органами.
- 3.2. Учреждение обязуется представлять Комитету:
- данные о финансово-хозяйственной деятельности (по форме № 0503130 и № 0503121 по ОКУД) за 1 полугодие и год;
 - ежегодно представлять перечень объектов недвижимости, транспортных средств, машин и оборудования, объектов инженерной инфраструктуры, учитываемых на балансе по состоянию на 1 января и на 1 июля;
 - ежегодно к 1 декабря представлять акты результатов инвентаризации всего муниципального имущества и протоколы рассмотрения результатов инвентаризации;
 - ежеквартально до 10-го числа следующего за отчетным месяца информацию о приобретенных основных средствах стоимостью свыше 10000 рублей по утвержденным формам.

4. Изъятие и принудительное отчуждение имущества Учреждения

- 4.1. Комитет вправе изъять закрепленное за Учреждением излишнее и неиспользуемое, либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

5. Прочие условия

- 5.1 Учреждение не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение условий Договора от имени Учреждения является основанием для их признания недействительными.
- 5.2. Не подлежат возмещению Учреждению:
- любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в случаях, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего договора (кроме предусмотренных соглашением сторон);
 - любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества закрепленного за ним на праве оперативного управления.
- 5.3. Учреждение вправе производить списание, реализацию и безвозмездную передачу муниципальным учреждениям, имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, стоимость которого не превышает 10000 (десять тысяч) рублей.

6. Ответственность сторон

- 6.1 Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение условий настоящего договора устанавливается согласно действующего в РФ законодательства.

7. Срок действия, изменения и прекращения договора

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания в Комитете.
- 7.2. Договор заключен на неопределенный срок.
- 7.3. Условия настоящего Договора могут быть в соответствии с Гражданским Кодексом изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Красноярского края, правовыми актами городского Совета и администрации города.
- 7.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор оформляется дополнительным соглашением. Предложения одной из сторон должны быть рассмотрены другой стороной в течение 10 дней со дня получения соответствующего предложения.
- 7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.
- 7.6. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с настоящим законодательством.
- 7.7. Взаимоотношение сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

Приложения, составляющие неотъемлемую часть настоящего Договора и составленные на дату, указанную в п.1.1 Договора:

- баланс исполнения бюджета Учреждения;
- структура основных средств (приложение № 1);
- перечень зданий и сооружений, учитываемых на балансе Учреждения (приложение № 2).
- перечень машин и оборудования, учитываемых в балансе Учреждения (приложение № 5).

Адреса и реквизиты сторон:

Комитет:

МУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Канска»
 663600 Красноярский край, г.Канск ,мкр-н 4-й Центральный, 22 ,
 тел. 2-19-30, 2-19-20;
 р\счет 40204810800000000763 в ГРКЦ ГУ Банка России по
 Красноярскому краю г. Красноярск БИК 040407001
 ИНН\КПП 2450002594\245001001
 ОКПО 21926894
 ОГРН 1022401363324

Учреждение:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад
 компенсирующего вида с приоритетным осуществлением квалифицированной
 коррекции отклонений в физическом и психическом развитии воспитанников № 9
 «Колокольчик»,
 663606, Красноярский край, г. Канск, пос. Ремзавода, д.20
 тел. 6-61-38
 ИНН 2450013148 КПП 245001001
 ОГРН 1022401360585

Подписи сторон:

От Комитета:



 м.п. **Г.Н.Черных**
 « » _____ 2007 г.

От Учреждения:



 м.п. **В.Н.Бондаренко**

Код строки	АКТИВ	На начало года				На конец отчетного периода			
		бюджетные средства	внебюджетные средства	средства во временных распоряжениях	итого	бюджетные средства	внебюджетные средства	средства во временном распоряжении	итого
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
260	Расчеты с дебиторами по бюджетным кредитам (020703000) в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	
	расчеты с дебиторами по бюджетным кредитам, предоставленным юридическим и физическим лицам, резидентам Российской Федерации (020701000)	-	-	-	-	-	-	-	
261	расчеты с дебиторами по бюджетным кредитам, предоставленным другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (020702000)	-	-	-	-	-	-	-	
262	расчеты с дебиторами по государственным кредитам правительства иностранных государств (020703000)	-	-	-	-	-	-	-	
263	расчеты с дебиторами по государственным кредитам иностранным юридическим лицам (020704000)	-	-	-	-	-	-	-	
264	расчеты с дебиторами по государственным кредитам международным финансовым организациям (020705000)	-	-	-	-	-	-	-	
265	расчеты с подотчетными лицами (020800000) в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	
266	расчеты с подотчетными лицами по заработной плате (020801000)	-	-	-	-	6157,62	-	6157,62	
267	расчеты с подотчетными лицами по прочим выплатам (020802000)	-	-	-	-	-	-	-	
268	расчеты с подотчетными лицами по начислениям на оплату труда (020803000)	-	-	-	-	-	-	-	
269	расчеты с подотчетными лицами по оплате услуг связи (020804000)	-	-	-	-	-	-	-	
270	расчеты с подотчетными лицами по оплате транспортных услуг (020805000)	-	-	-	-	-	-	-	
271	расчеты с подотчетными лицами по оплате коммунальных услуг (020806000)	-	-	-	-	-	-	-	
272	расчеты с подотчетными лицами по оплате аренды платы за пользование имуществом (020807000)	-	-	-	-	-	-	-	
273	расчеты с подотчетными лицами по оплате услуг по содержанию имущества (020808000)	-	-	-	-	-	-	-	
274	расчеты с подотчетными лицами по оплате прочих услуг (020809000)	-	-	-	-	-	-	-	
275	расчеты с подотчетными лицами по безвозмездным и безвозвратным перечислениям государственным и муниципальным организациям (020810000)	-	-	-	-	-	-	-	
276	расчеты с подотчетными лицами по безвозмездным и безвозвратным перечислениям организациям, за исключением государственных и муниципальных организаций (020811000)	-	-	-	-	-	-	-	
277	расчеты с подотчетными лицами по перечислениям другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (020812000)	-	-	-	-	-	-	-	
278	расчеты с подотчетными лицами по перечислениям национальным организациям и правительствам иностранных государств (020813000)	-	-	-	-	-	-	-	

П А С С И В

Код строки	за отчетный период				на конец отчетного периода			
	Бюджетные средства	взношенные средства	бюджетная программа	итого	Бюджетные средства	взношенные средства	бюджетная программа	итого
2	3	4	5	6	7	8	9	10
IV. Финансовый результат								
480	139452.61	100.00	-	139552.61	-2000347.20	-98.50	-	-2005445.70
Финансовый результат учреждения (040100000)								
480	-	-	-	-	3034798.61	-198.30	-	-3044896.31
Финансовый результат текущей деятельности учреждения (040101000)								
в том числе:								
491	-	-	-	-	43698.41	103.05	-	43595.41
Доходы учреждения (040101100)								
492	-	-	-	-	3085498.22	98.50	-	3086596.72
Расходы учреждения (040101200)								
510	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовый результат по резервному фонду (040102000)								
в том числе:								
511	-	-	-	-	-	-	-	-
Доходы резервного фонда (040102100)								
512	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы резервного фонда (040102200)								
520	139452.61	100.00	-	139552.61	139452.61	100.00	-	139652.61
Финансовый результат прошлых отчетных периодов (040103000)								
530	-	-	-	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов (040104100)								
600	230253.32	100.00	-	230353.32	527718.93	1.50	-	527720.43
БАЛАНС								



Денежные средства по этому отчету в валюте не отражены

Руководитель: А. П. ПАНОВ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер: Л. А. НЕМОВА (расшифровка подписи)

19 Октября 2010

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору о порядке использования
закрепленного за муниципальным
учреждением муниципального имущества
на праве оперативного управления
№ 0604 от « 11 » ноября 2007 г.

СТРУКТУРА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида с приоритетным осуществлением по мере необходимости коррекционных отклонений в физическом и интеллектуальном развитии воспитанников № 9 "Колокольчик"
(наименование учреждения, структурного подразделения администрации)
на балансовом счете № 01 по состоянию на 01. 09 2007 г.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	Здания, сооружения производственного назначения	129998 - 47	23771 - 96
2	Объекты социально-бытового назначения	-	-
3	Машины и оборудование	164316 - 48	23364 - 05
4	Транспортные средства		
5	Инструменты, производственный и хозяйственный инвентарь и другие виды основных средств	131872 - 43	8246 -
	ИТОГО по разделу 1:	426187 - 38	115382 -

Кроме того:

	неустановленное оборудование	-	-
	незавершенное строительство	-	-

Руководитель



А. Д. Ганов

Главный бухгалтер

Л. А. Филова

Исполнитель

Г. Д. Т.

С. А. Прошина

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к договору о порядке использования
закрепленного за муниципальным
учреждением муниципального имущества
на праве оперативного управления
№ 05/04 от «11» ноября 2007 г.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида с
интернетом» осуществляет деятельность в соответствии с функциями и
исполнением возложенных на него функций, учитываемых на балансе
Перечень зданий, помещений и сооружений, учитываемых на балансе
Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад комбинированного вида с
интернетом» осуществляется в соответствии с функциями и исполнением возложенных на него функций, учитываемых на балансе
(наименование предприятия, учреждения, структурного подразделения администрации)

Коды государственной регистрации:

ОКПО.....

ОКОГУ.....

Дата регистрации: 11.10.2007

ОГРН: 1022401360585.....

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта (здание, помещение, строение), функциональное назначение (школа, гараж, склад и т.п.)	Адрес по паспорту ПТИ	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь, м.кв.	Материал стен	Балансовая стоимость, руб.	Износ, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1010011	Здание детского сада	г. Канск, п. Демоскопского завода, 10.	1967	299,4	кирпичные	119998,47	46226,52	83771,95
2									

Итого:



Руководитель

Главный бухгалтер

М. А. Николаева
11.10.07

М. А. Николаева

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к договору о порядке использования
закрепленного за муниципальным
учреждением муниципального имущества
на праве оперативного управления
№ 05/09 от «11» ноября 2007 г.

Муниципальное дошкольное учреждение «Детский сад комбинированного вида с приоритетным обеспечением детей из малообеспеченных семей» образовательный отдел № 11
Перечень транспортных средств, учитываемых на балансе *Муниципального дошкольного учреждения «Детский сад комбинированного вида с приоритетным обеспечением детей из малообеспеченных семей» образовательный отдел № 11*

Дата регистрации... 09.10.2007
ОГРН... 1022401560585

Коды государственной регистрации:
ОКПО... 49155889
СООГУ.....

№ п/п	Марка, модель транспортного средства	Инвентарный номер	Год выпуска	Государственный номер	Номер двигателя	Номер шасси	Номер кузова	Балансовая стоимость, руб.	Износ, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	—									
2	—									
3	—									

Итого:



Руководитель



ПРИЛОЖЕНИЕ №4

к договору о порядке использования
закрепленного за муниципальным
учреждением муниципального имущества
на праве оперативного управления

№ 05/09 от «01» ноября 2007 г.

Муниципальное учреждение инженерной инфраструктуры, учитываемых на балансе
Муниципального учреждения «Управление делами администрации города Красноярска» с/ооо «Континсерв»
по видам с предметами обеспечения деятельности администрации города Красноярска
наименование предприятия, учреждения, структурного подразделения администрации
наименование и численность работников в соответствии с «Положением»

Коды государственной регистрации:

ОКПО 49155889

ООГУ

Дата регистрации 01.10.2007

ОГРН 1022401362785

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта, краткая характеристика	Адрес, местонахождение с объекта	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Износ, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	8		
1		—					
2		—					
Итого:							



Руководитель



Пронумеровано, прошнуровано,
заверено печатью
на 19 листов листах
Председатель «КУМИ г.Канска»
Г.Н.Черных
« 2007г